



Váš dopis zn.	Naše č. j.	Vyřizuje / tel. /e-mail	Praha
	MC05 215232/2023 OÚR 571/2023	Vlášková Petra Ing. / 257000901 petra.vlaskova@praha5.cz	11.10.2023

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, jako povinný subjekt (dále jen Povinný) ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen infZ) obdržel dne 29.9.2023 Vaši žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. MC05 215232/2023 ve znění:

1. Z jakého důvodu nereagoval Povinný na e-maily zaslané ze strany dne 10. 5. 2023, 14:01 za nás, jakožto vlastníky dotčených pozemků, a dále na zprávu zaslanou formou datové zprávy od Žadatele ze dne 1. 8. 2023 ve věci jednání o pozemcích v k. ú. Barrandov ze dne 14. 4. 2023 a následně poslaného zápisu z jednání (opravený zápis z jednání, které proběhlo na MČ Praha 5 viz příloha).
2. Z jakého důvodu nedodržuje Povinný Memorandum mezi MČ Praha 5 a spol. FINEP Barrandov západ, s. r. o. uzavřené dne 13. 12. 2017 – <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/4137196?backlink=0k59l> a aktivně nejedná s dotčenými vlastníky z důvodu plánovaných změn ÚP a výstavby kanalizačního sběrače Barrandov?
3. Z jakého důvodu nedodržuje Povinný smlouvu o spolupráci mezi MČ Praha 5 a společností FINEP uzavřenou dne 24. 7. 2020 – <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/13397988?backlink=cwypf> a aktivně nejedná s dotčenými vlastníky z důvodu plánovaných změn ÚP a výstavby kanalizačního sběrače Barrandov?
4. Proč nečiní Povinný vůči Žadateli žádné kroky, ke kterým se zavázal v uvedeném Memorandu a Smlouvě a dále na jednání ze dne 14. 4. 2023.

V souladu s § 14, odst. 5, písm. d) infZ poskytujeme následující informace:

ad 1. Zaslané informace vzal Povinný na vědomí. V této souvislosti si dovoluujeme upozornit, že dva ze čtyř výslovně zmíněných pozemků, u nichž podle zaslaného e-mailu vyjmenovaní vlastníci nesouhlasí se změnou využití v územním plánu jsou ve vlastnictví spol. FINEP Barrandov západ k. s. (poz. parc. č. 1184/4 v k. ú. Hlubočepy od 06/2021 a poz. parc. č. 1184/30 v k. ú. Hlubočepy od 03/2023).

ad 2. Nejsme si vědomi nedodržování uvedené Smlouvy o spolupráci č. 10/0/OÚR/2017. Závazek Povinného aktivně jednat s vlastníky dotčených pozemků z důvodu plánovaných změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a výstavby kanalizačního sběrače Barrandov jsme ve smlouvě nenalezli.

ad 3. Nejsme si vědomi nedodržování uvedené Smlouvy o spolupráci č. 4/0/OÚR/2020. Závazek Povinného aktivně jednat s vlastníky dotčených pozemků z důvodu plánovaných změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a výstavby kanalizačního sběrače Barrandov jsme ve smlouvě nenalezli.

ad 4. Nejsme si vědomi nečinnosti ve věcech sjednaných danými smlouvami ani plynoucí z jednání ze dne 14. 4. 2023. Máme tedy za to, že k žádnému porušení závazků Povinného nedochází. Jejich případné vymáhání je věcí druhé smluvní strany, nikoliv veřejnosti či dotčených vlastníků, kteří nejsou účastníky uvedených smluv.

K doplněnému zápisu uvádíme, že úkolem MČ je hájit především veřejný zájem a proto pro rozvojové území Barrandova nechala zpracovat urbanistickou studii, která vychází ze stávajícího platného územního plánu a navrhuje koncepci území tak, aby v něm vznikly dostatečné plochy veřejných prostranství, zeleně i veřejné vybavenosti, přičemž navržené změny Územního plánu sídelního útvaru, které jsou stále ve fázi pořizování nepředstavují radikální změny vůči aktuálnímu platnému znění, ale spíše znamenají přeskupení ploch a redukci celkového rozsahu zastavitelných ploch směrem k Prokopskému údolí tak, aby mohly vzniknout logické bloky zástavby a uliční síť. Redukce zastavitelných ploch je určitým kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků a požadavky veřejnosti, která často vystupuje proti jakékoliv další zástavbě směrem k Prokopskému údolí ač je v souladu s územním plánem bez přijetí jakékoliv jeho změny. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy je dostupný na stránkách IPR Praha: <https://app.iprpaha.cz/apl/app/vykresyUP/> a je možné si ověřit stav při jeho přijetí v roce 1999 i vyhledávat a v mapě zobrazit historicky i aktuálně pořizované změny včetně jejich aktuálního stavu. Proces pořizování územního plánu i jeho změn je zakotven ve stavebním zákonu, jedná se o komplexní proces, do nějž mimo vlastníků pozemků, samospráv městských částí a veřejnosti vstupují zejména dotčené orgány hájící veřejný zájem vycházející z platné legislativy. Vlastníci pozemků uplatňují svá práva v rámci veřejných projednání, jejichž termíny jsou zveřejňovány na úřední desce pořizovatele i jednotlivých městských částí. Pořizovatele je pro celé území hl. m. Prahy Odbor územního rozvoje MHMP a proces postupu jednotlivých změn je možné sledovat na jejich stránkách – aktuálně pořizované změny:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Není nám známo z jakých podkladů vychází informace doplněná do zápisu, že spol. FINEP se podařilo změnit jejich pozemky na stavební v řádu měsíců. Z našich zkušeností trvají všechny změny územního plánu v prostředí hl. m. Prahy v řádu několika let a žádnou změnu z nezastavitelného na zastavitelné území v oblasti Nového Barrandova se nám nepodařilo dohledat.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

S pozdravem

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.
vedoucí Odboru územního rozvoje